

# CM CENTRAL MUNICIPAL

centralmunicipal.mx

EL RETRATO DE TU LOCALIDAD

100  
DÍAS DE ACCIONES  
EN LA CIUDAD DE MEXICO



CAPITAL FEDERAL  
DE MEXICO

CON POLÍTICA DE TERRITORIO

# CLARA BRUGADA

# GOBIERNA LA CDMX



\$40.00 MXN

MORENA Y ALIADOS MARCAN AGENDA LEGISLATIVA

# SABEMOS LO QUE NECESITAS DECIR



Comunicación  
Efectiva

---

**PONTE  
AL DÍA**  
REGULARIZA  
TU VEHÍCULO

**CASO 1**

**¿Tienes placas de otro estado?**  
¡O extranjeras?



Regularizar tu vehículo

**Tiene grandes beneficios**



**100%  
descuento**

En la Inscripción del Registro de Vehículo Usado



**75%  
descuento**

En caso de tener multas de la Secretaría de Seguridad Pública



Adquiere tus  
placas edición  
**2020**

Y podrás **canjearlas SIN COSTO** por placas edición 2025 a partir de junio

● **Reúne tus documentos** ● **Agenda tu cita** ● **Finaliza tu regularización**

Más información, visita el sitio

**pontealdia.yucatan.gob.mx**

Es importante que tomes nota: **El reemplacamiento**  
**Inicia hasta JUNIO 2025**

\*Si estás al día solo espera la fecha para reemplazar a partir de junio





# ALIADOS POR LA VIDA

TU BIENESTAR EN CARTA



Año 14 / Número 113 / Febrero 2025 / Edición Mensual

## ▶ CONTENIDO

### ▶ DIRECTORIO

**DIRECTORA GENERAL**  
MARIBEL ISLAS

**OPERACIONES**  
MANUEL CABRERA

**ESTRATEGIA DIGITAL**  
JUAN LUIS ESPEJEL

**COLABORADOR**  
PABLO CRUZ

**FOTOGRAFÍA**  
IVÁN GARCÍA,  
LUIS VARGAS

**DISEÑO**  
FELIPE BERNAL

**COMERCIAL**  
MULTIAGENT S.A.  
☎ 55 2690 0237  
55 1935 2851

## ▶ CENTRAL MUNICIPAL

Revista mensual **Febrero 2025**.  
Editor Responsable: Enrique Valdez, Número de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor: 04—2012—082209415000—102, Número de Certificado de Licitud de Título: 15732. Número de Certificado de Licitud de Contenido: 15732.  
**Domicilio de la publicación:**  
Pedro Romero de Terreros 1364 A6  
Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez,  
C.P. 03020, México, Ciudad de México.

**Fecha de publicación:**  
1 de Febrero 2025



CENTRAL ESPECIAL

**6 MARCA MORENA**  
AGENDA LEGISLATIVA EN MEDIO DE VOLATILIDAD POR TRUMP

✕ @Central\_CM

f centralmunicipal1

▶ CentralMunicipal

📷 @central\_municipal



- 9 OPINIÓN CENTRAL** —Columna Poligrilla,  
Van por excalca de Tlalhepanltla por malos manejos y corrupción
- 10 ALIADOS POR LA VIDA**, estrategia integral de prevención y combate a las adicciones en Yucatán
- 12 REFUERZA ATIZAPÁN** seguridad, alcalde Pedro Rodríguez entrega nuevo C4
- 14 ANUNCIA IMELDA CUÉLLAR** estrategia para fortalecer seguridad pública en Actopan
- 16 BREVES MUNICIPALES**  
La noticia sobresaliente de tu comunidad
- 17 EL CABILDO**  
La columna adentrada de tu Central Municipal
- 18 CON GOBIERNO DE TERRITORIO**, cumple Clara Brugada cien días al frente de la Ciudad de México
- 22 VITAL, PAPEL DEL PODER JUDICIAL**  
para erradicar la violencia contra las mujeres: Belem Bolaños
- 23 OPINIÓN CENTRAL** —Columna Hacienda Pública  
El uso de las TICs en la gestión pública municipal
- 27 COLUMNA INVITADA**  
Trump 2.0 La misma amenaza, la misma estrategia, el mismo México sometido
- 28 LA REVOLUCIÓN CRIPTO:** Cómo los Mexicanos en EE.UU. Pueden Esquivar un Castigo a las Remesas de Trump
- 32 LA OTRA CARA DE CANCÚN:**  
Una joya para el sector inmobiliario

▶ **centralmunicipal.mx**



# ▶ EDITORIAL



CENTRAL ESPECIAL

**24** PUEBLOS MÁGICOS PARA VIVIR LA SEMANA SANTA



CENTRAL ESPECIAL

**30** ZONA CONURBADA DE MONTERREY, EN CUENTA REGRESIVA HACIA EL AIRE IRRESPIRABLE



CENTRAL DEPORTIVA

**34** SE TENÍA QUE DECIR... EL OSCURO MUNDO DE LAS APUESTAS

**C**ON EL MISMO estilo con el que gobernó Iztapalapa, recorriendo el territorio, Clara Brugada cumplió sus primeros cien días al frente del Gobierno de la Ciudad de México, con altas expectativas por los proyectos anunciados y que deberá empezar a poner en marcha, para cumplir con los compromisos que hizo en campaña.

En el Congreso, la mayoría de Morena se alista a aprobar el nuevo paquete de reformas que envió la presidenta Claudia Sheinbaum, que aunque si bien no gozan de simpatía entre algunos legisladores y líderes morenistas, como el freno al nepotismo o a la reelección inmediata, el oficialismo dará luz verde para seguir consolidando el segundo piso en este sexenio.

En este número de *Central Municipal* te detallamos que hay de fondo en estos temas, además de la actualidad municipal, con contrastes entre la alta contaminación que vive Monterrey y el boom inmobiliario en Benito Juárez (Cancún).

Te atraemos lo mejor de nuestras plumas, además de temas de turismo y deportes, para que estés bien informado.

## EL RETRATO DE TU LOCALIDAD

**SUSCRÍBETE A CENTRAL**  
suscripciones@centralmunicipal.mx

**ANÚNCIATE CON NOSOTROS**  
ventas@centralmunicipal.mx

@Central\_CM  
 @centralmunicipal1  
 @central\_municipal  
 www.centralmunicipal.mx

**CE****CENTRAL  
ESPECIAL**

FOTO: /comunicacionsocial.diputados.gob.mx/

Ricardo Monreal admitió que tienen un cúmulo de obligaciones derivadas de las reformas aprobadas en el anterior periodo de sesiones

# MARCA MORENA

## AGENDA LEGISLATIVA

### En medio de volatilidad por Trump

POR **MARIBEL ISLAS**

**E**L CONGRESO de la Unión inició un nuevo periodo de sesiones marcado por la volatilidad mundial generada por las políticas proteccionistas del presidente de Estados Unidos, Donald Trump. La bancada mayoritaria de Morena alista una cascada de 73 iniciativas de reformas a leyes secundarias y un puñado más de cambios constitucionales que envió a la presidenta Claudia Sheinbaum durante la primera semana de febrero.

Así, Morena y aliados acaparan la agenda legislativa para el segundo periodo de la 66 Legislatura en San Lázaro, la cual arrancó con la aprobación de la controvertida reforma a la Ley del Infonavit, pese a la resistencia de la oposición.

“Son tiempos complicados”, admitió el líder de los diputados morenistas, Ricardo Monreal, mientras que las fracciones de oposición mantienen un perfil bajo.

El partido guinda tiene como objetivo aprobar durante febrero, marzo y abril unas 73 leyes reglamentarias derivadas de las reformas constitucionales del expresidente Andrés Manuel López Obrador y de la actual mandataria Claudia Sheinbaum.

#### EN LA AGENDA LEGISLATIVA

de Morena está también la propuesta para cristalizar la no reelección de diputados y presidente municipales, así como el nepotismo electoral, que es una nueva figura

FOTO: / Shutterstock



# La bancada mayoritaria de Morena alista una cascada de 73 iniciativas de reformas a leyes secundarias y un puñado más de cambios constitucionales que envió la presidenta Claudia Sheinbaum



FOTO: /comunicacionsocial.diputados.gob.mx/

Para ello, tiene la fuerza de controlar el 72 por ciento de los votos en San Lázaro, suficientes para aprobar reformas constitucionales y legales sin necesidad de negociar con la oposición.

Ya lo adelantó Monreal Ávila: “defenderán y apoyarán las iniciativas que envíe la presidenta Claudia Sheinbaum”.

Entre las propuestas que entrarán como prioritarias en la agenda legislativa del partido fundado por López Obrador están también reformas constitucionales como la iniciativa para prohibir el cultivo de maíz transgénico, misma que ya está en su etapa de análisis para su eventual aprobación ante el Pleno.

El exgobernador y exsenador reconoció 25 leyes prioritarias a las que darán mayor atención para cumplir con los transitorios de la Constitución, mismos que fueron reformados el pasado periodo de sesiones.

Enumeró entre las prioridades de su fracción las iniciativas en materia de hidrocarburos, la Ley de Empresas Públicas del Estado, Ley del Sector Hidrocarburos, Ley de Ingresos sobre los Hidrocarburos,

## “Son tiempos complicados”, admitió el líder de los diputados morenistas, Ricardo Monreal, mientras que las fracciones de oposición mantienen un perfil bajo



FOTO: / @RivardoMonrealÁvila

Ley del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo y la Ley de Promoción y Desarrollo Bioenergético, entre otras.

El también presidente de la Junta de Coordinación Política de la Cámara de Diputados enlistó, además, la Ley del Sector Eléctrico y la Ley de la Comisión Federal de Electricidad, así como las leyes de Transición Energética y de Energía Geotérmica.

### **Nepotismo y No reelección**

En la agenda legislativa de Morena está también la propuesta para cristalizar la no reelección de diputados y presidente municipales, así como el nepotismo electoral, que es una nueva figura.

Monreal Ávila explicó que el nepotismo, como tal, contemplado en las leyes vigentes, indica que ningún superior jerárquico nombre

o utilice sus facultades para favorecer a familiares directos en designación y en contratos.

La iniciativa presidencial plantea que en puestos de elección popular para presidentes municipales, gobernadores, presidente de la República, diputados y senadores, no se permite la reelección y tampoco el nepotismo electoral hasta el cuarto grado y en línea por afinidad o consanguineidad.

Dicha reforma que contempla estos dos puntos ya está en las comisiones Puntos Constitucionales y Estudios Legislativos del Senado y la presidenta Claudia Sheinbaum las envió a finales de esta semana.

Resaltó que también serán consideradas prioritarias las iniciativas de la Ley de la Guardia Nacional, las leyes en materia de simplificación orgánica y digitalización de trámites y servicios; prisión preventiva oficiosa con reformas al Código Penal y al Código de Procedimientos Penales.

El líder de los 71 diputados del PAN, Elías Lixa, afirmó que su bancada continuará trabajando con una agenda centrada en la economía de las familias, la defensa de las instituciones y la justicia para todas y todos los mexicanos



FOTO: / @JoséElíasLixa

Además, una nueva ley en materia ferroviaria y modificaciones a la Ley del ISSSTE sobre vivienda social para los trabajadores al servicio del Estado, la Ley del Sistema Nacional de Investigación e Inteligencia y la Ley General del Sistema Nacional de Seguridad Pública, entre otras.

El coordinador morenista admitió que tienen un cúmulo de obligaciones derivadas de las reformas constitucionales que aprobaron en el pasado periodo ordinario de sesiones.

### Agenda blanquiazul

Con apenas el 14.2 por ciento de fuerza en San Lázaro, el Partido Acción Nacional (PAN) ofrece ser una oposición firme y dispuesta a dialogar, pero también a defender con determinación los principios democráticos que rigen a México.

El líder de los 71 diputados del PAN, Elías Lixa, afirmó que su bancada continuará trabajando con una agenda centrada en la economía de las familias, la defensa de las instituciones y la justicia para todas y todos los mexicanos.

Entre sus prioridades están la necesidad urgente de reducir el precio de la gasolina, la importancia de regular la tarifa eléctrica, luchar contra el desabasto de medicamen-



FOTO: / Adobe Stock

Rubén Moreira, advirtió que el actual gobierno heredó del anterior tres grandes problemas: la inseguridad, falta de una política migratoria y errores económicos y financieros



FOTO: / @RubénMoreira

tos y continuará impulsando una agenda de rendición de cuentas en el gobierno. Advirtió que van a una agenda centrada en la economía de las familias, la defensa de las instituciones y la justicia para todos los mexicanos.

### Va PRI por seguridad

Mientras el Partido Revolucionario Institucional (PRI), con una bancada disminuida con apenas 37 diputados, que representan el 7.4

por ciento de la fuerza de la Cámara de Diputados, coincide con el PAN en luchar por disminuir de inmediato el precio de la gasolina.

Además, disminuir el cobro excesivo de comisiones bancarias, crear con carácter inmediato la figura del Ombudsman migratorio, así como una comisión especial para esclarecer el desvío de recursos en Segalmex y el Insabi, entre otras. El coordinador de los diputados del PRI, Rubén Moreira, advirtió que el actual gobierno heredó del anterior

tres grandes problemas: la inseguridad, falta de una política migratoria y errores económicos y financieros.

Resaltó que su bancada trabajará en una agenda de seguridad y del tema migratorio, luego que México, está sufriendo los seis pasados años de un gobierno que no asumió su responsabilidad de Estado.

“En estos momentos de debilidad económica, problemas de seguridad y crisis migratoria, México necesita cerrar filas para la construcción de políticas públicas. Morena necesita incluir a la otra mitad de la población que no votó por ellos”, finalizó.

Las agendas de la oposición coinciden en sus prioridades, como la crisis bilateral, la política exterior y la crisis de seguridad, que han provocado desconfianza del país vecino, afectando la relación entre ambos países y la seguridad en la región.

Sin embargo, con la amplia agenda legislativa de Morena, la oposición poco podrá avanzar en sus propuestas, porque las prioridades del partido en el poder son otras. **CM**

**PABLO CRUZ ALFARO**

✉ poligrilla.cm@gmail.com  
poligrilla.elheraldodemexico@gmail.com

✕ @poligrilla1



## Van por exalcale de Tlalnepantla por malos manejos y corrupción

**T**LALNEPANTLA enfrenta una severa crisis financiera heredada por la administración 2022-2024 producto de los 224 millones de pesos de deuda al Ayuntamiento y 2 mil millones de pesos que adeuda el OPDM, esto a causa de malos manejos y corrupción por parte de exfuncionarios.

Las responsabilidades en las que incurrieron los servidores públicos del anterior gobierno y el entonces presidente municipal Marco Antonio Rodríguez Hurtado, fueron graves por lo que el alcalde, Raciél Pérez Cruz, reiteró que nada quedará impune y dio a conocer que ya se realizan las auditorías correspondientes internas, adicionalmente a las que realizan los órganos de fiscalización estatales y federales por el saqueo al municipio.

En el OPDM se sabe que el desfaldo que sufrió fue descomunal, toda vez que dispusieron de recursos para solucionar de fondo el abastecimiento de agua potable e incluso modernizar la infraestructura hidráulica, sin embargo, únicamente entregaron cuatro pozos en malas condiciones, ya que dos de ellos no dan agua de calidad para el consumo humano.

Datos aportados por el ayuntamiento indican que en tan solo tres años Tlalnepantla fue endeudado en más de 22 de veces, esto en comparación con los 10 millones 160 mil pesos de adeudo que dejó la administración del presidente municipal Raciél Pérez Cruz en la administración 2019 – 2021.

Se sabe que existe otro tipo de información que aún no se contabiliza dentro de este adeudo como un crédito fiscal de casi 18 millones de pesos por contribuciones omitidas ante el Sistema de Administración Tributaria (SAT) y la revisión de pagos indebidos a proveedores por prestación de servicios que podrían alcanzar hasta 60 millones de pesos por la cobertura de pagos de servicios no procedentes.

Sobre la situación financiera del OPDM, las autoridades municipales informaron que la administración que presidió el priista, Marco Antonio Rodríguez Hurtado, hizo un procedimiento para evitar el descuento del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN) con el que se pagaba a CAEM y CONAGUA, lo que les permitió contar con

más recursos que no se reflejaron en obras ni beneficios a la ciudadanía.

Esta acción implicó el endeudamiento del organismo con CONAGUA por más de 1 millón 300 mil pesos y 400 millones de pesos a CAEM, esto sumado a otros pasivos que generan una deuda cercan a los 2 mil millones de pesos.

Tlalnepantla actualmente se cuenta con cinco auditorías vigentes sobre las irregularidades de la administración anterior: una observación por 505 millones de pesos ante el OSFEM; 21 millones 880 mil pesos de recursos del FORTAMUN; 319 millones de pesos por participaciones; 101 millones de pesos pertenecientes a recursos del Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública; y otra de 8.1 millones de pesos que hace la Auditoría Superior de la Federación al gobierno del Estado de México, siendo el municipio corresponsable al recibir estos recursos. En total se tienen 955 millones de pesos en observaciones del gobierno anterior...

**ENTRE OTRAS COSAS:** La exparticipante de concursos de belleza, Leylany Arce Richard quien en Instagram se autodenomina abogada ambientalista y arquitecta sustentable y, qué durante la pasadas elecciones municipales fue ubicada en una posición de privilegio en la planilla del Gonzalo Alarcón Bárcena, entonces candidato a la presidencia municipal de Atizapán de Zaragoza al parecer trae la instrucción de sus impulsores de buscar protagonismo desde la Segunda Sindicatura, cargo al que accedió a pesar de la derrota del partido guida en el municipio.

Así, la sindica Leylany Arce “coucheada” por el expriista, Carlos Alberto Román Marín y la panista- morenista, Ana Balderas, se dedica a apadrinar a fraccionadores irregulares como Norma Patricia Vizcaya, su hija Karla Nelly Maldonado Burguete y su esposo Carlos Maldonado Venegas, quienes de manera fraudulenta intentan regularizar ventas de más de 30 predios simulando una subdivisión que no cumple con los requisitos legales establecidos y que no cuentan con la autorización de subdivisión por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de México... HASTA LA PRÓXIMA **CM**

Presenta el gobernador Joaquín Díaz Mena más de 100 programas para la prevención y combate a las adicciones y el delito

# ALIADOS POR LA VIDA, ESTRATEGIA INTEGRAL De prevención y combate a las adicciones en Yucatán

POR **Central Municipal**

**E**N EL MARCO del lanzamiento de la estrategia Aliados por la Vida, el gobernador de Yucatán, Joaquín Díaz Mena, reconoció que la depresión, el suicidio y las adicciones son problemas que afectan al estado, por lo que en su gobierno serán atendidos de manera contundente desde la prevención y la promoción del bienestar emocional y mental de las niñas, niños, adolescentes y sus familias.

Acompañado por la presidenta honoraria del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) Yucatán, Wendy Méndez Naal, el mandatario presentó los pormenores de esta iniciativa, prioridad en el Plan Estatal de Desarrollo Renacimiento Maya 2024-2030, a través de la cual se busca fortalecer el tejido social y contribuir a preservar el ambiente de bienestar y paz.



Esto, mediante la colaboración de los tres niveles de gobierno, personal educativo y de salud, sector empresarial, sociedad civil y las familias, que en conjunto erradicarán flagelos como el primer lugar que ocupa Yucatán en suicidios.

Díaz Mena dijo que con la estrategia Aliados por la Vida, además de cumplir un compromiso de campaña, se reafirma su responsabilidad con el pueblo, con las infancias y juventudes, con las familias, y todo aquel que sueña con un estado más seguro, más unido y con más oportunidades para todos. Indicó que Yucatán sigue siendo un estado seguro y con paz social, pero estas condiciones no se pueden dar por sentadas. Por eso, se está implementando esta estrategia como una respuesta clara y contundente.

“No venimos solo a reaccionar ante los problemas, venimos a prevenirlos y a construir soluciones de raíz. Me comprometí a no cerrar los ojos ante una realidad que reclama acciones, por eso, contrario a otros gobiernos, nosotros atenderemos la prevención del delito y las adicciones”, afirmó.

# ALIADOS POR LA VIDA



TU BIENESTAR LA CARTA



El gobernador de Yucatán, Joaquín Díaz Mena, reconoció que la depresión, el suicidio y las adicciones son problemas que afectan al estado, por lo que en su gobierno serán atendidos de manera contundente desde la prevención



El titular del Ejecutivo estatal señaló que el bienestar de Yucatán es una tarea de todas y todos, haciendo a un lado las divisiones políticas y actuando en equipo, trabajando juntos y unidos por una causa mayor: la seguridad y el futuro del pueblo yucateco.

### Tres pilares

“Hoy les digo con certeza a los jóvenes de Yucatán: no están solos. Aquí hay un gobierno que los escucha, un estado que se une en una misma dirección y una comunidad que se respalda mutuamente. Aliados por la Vida es aliados por tu bienestar, por tu futuro, por la grandeza de Yucatán”.

Esta estrategia tiene tres pilares fundamentales: Prevenir, con la visión de que lo mejor es evitar que los problemas lleguen a los hogares y comunidades; Atender a tiempo, para ayudar a quienes lo necesiten de forma inmediata; y Acompañar y recuperar vidas, procurando que nadie se quede atrás, con prevención y acción a través de la educación, la música, la cultura, el deporte, la nutrición y pláticas de valores en escuelas y espacios públicos, donde las infancias y juventudes encuentren apoyo y desarrollo sano.

El titular de la Secretaría General de Gobierno, Omar Pérez Avilés, informó que se implementará

Díaz Mena dijo que con la estrategia Aliados por la Vida, además de cumplir un compromiso de campaña, se reafirma su responsabilidad con el pueblo, con las infancias y juventudes



**EL TITULAR DEL EJECUTIVO**  
estatal señaló que el bienestar de Yucatán es una tarea de todas y todos, haciendo a un lado las divisiones políticas y actuando en equipo, trabajando juntos y unidos por una causa mayor: la seguridad y el futuro del pueblo yucateco.

una intervención territorial focalizada, priorizando municipios con más riesgo.

En una primera instancia, agregó, la iniciativa arrancará en 60 municipios prioritarios, determinados por datos de seguridad y estado de vulnerabilidad de sus comunidades; se desplegará

de manera inédita, más de 100 programas y acciones a cargo de al menos 20 dependencias estatales, en coordinación con dependencias federales y sociedad civil.

Al término de la presentación se firmó el acta de compromiso que establece la cooperación interinstitucional. **CM**

# REFUERZA ATIZAPÁN SEGURIDAD

## Alcalde Pedro Rodríguez entrega nuevo C4

POR **Central Municipal**

El nuevo módulo integral de seguridad cuenta con área de monitoreo, y un videowall de última tecnología que estará conectado a las 1,220 cámaras de videovigilancia que ya existen en el municipio

**C**ON EL OBJETIVO de proteger a las familias atizapenses con tecnología de punta, el alcalde Pedro Rodríguez Villegas entregó un nuevo C4 en la zona poniente del territorio municipal.

Con este nuevo Centro de Control, Comando, Comunicación y Cómputo (C4), Atizapán de Zaragoza contará con 1,220 cámaras de video vigilancia en todo el municipio para garantizar la seguridad y el bien común de cada una y uno de los atizapenses.

El alcalde agradeció a los ciudadanos durante la entrega del nuevo C4, pues “nada de esto hubiera sido posible si no hubiera sido por sus impuestos, que es lo que queremos demostrar con estas obras, las más de 260 patrullas, el aumento de grado a los policías, el aumento de equipamiento, chalecos antibalas, computadoras en las escuelas, techumbres en las escuelas, las 20 mil luminarias de leds, nada hubiera sido posible sin la confianza de ustedes ni sus impuestos”.

Rodríguez Villegas enfatizó que, para cambiar Atizapán, se requiere la voluntad y la generosidad de todas y todos, “yo creo que las ganas están, el compromiso se tiene, ya demostramos que con honestidad y la transparencia se pueden lograr grandes cosas, hoy yo quiero que Atizapán siga brillando, que brille por cosas positivas”.

En ese sentido, el munícipe reiteró su compromiso de que Atizapán salga del esquema de los 10 municipios más inseguros. “Que vayamos pensando en lo que está por venir, no tenemos que quedarnos con lo que

tenemos, hoy no nada más tenemos que ser uno de los municipios con mejor percepción de seguridad, hoy tenemos que ser uno de los mejores municipios con mejor percepción de seguridad de todo el país, y a eso estamos llamados”.

El nuevo módulo integral de seguridad cuenta con área de monitoreo, módulos sanitarios, vestidores, regaderas, dormitorios, cocina, comedor, bodegas, estacionamiento y un videowall de última tecnología que estará conectado a las 1,220 cámaras de videovigilancia que ya existen en el municipio.

Rodríguez Villegas reafirmó su compromiso con las familias atizapenses en materia de seguridad, la cual seguirá cuidando, fortaleciendo y procurando durante su gestión, para dar continuidad con el trabajo ya realizado en Atizapán de Zaragoza.



FOTOS Cortesía: @atizapan.gob.mx

**PONTE  
AL DÍA**  
REGULARIZA  
TU VEHÍCULO

**CASO 2**

 ¿Tienes vehículo  
**sin placas 2020?**

Regularizar tu vehículo  
**Tiene grandes beneficios**

  
**100%**  
descuento

En cambio de propietario

  
**75%**  
descuento

En caso de tener multas de  
la Secretaría de Seguridad Pública

  
Adquiere tus  
placas edición  
**2020**

Y podrás **canjearlas SIN COSTO**  
por placas edición 2025  
a partir de junio

● **Verifica tu  
presupuesto**

● **Reúne tus  
documentos**

● **Agenda  
tu cita**

● **Finaliza tu  
regularización**

Más información, visita el sitio

**pontealdia.yucatan.gob.mx** 

Es importante que tomes nota: **El reemplazamiento**  
Inicia **hasta JUNIO 2025**

\*Si estás al día solo espera la fecha para reemplazar a partir de junio



# ANUNCIA IMELDA CUÉLLAR ESTRATEGIA Para fortalecer seguridad pública en Actopan

POR **Central Municipal**

FOTOS: / Cortesía



La alcaldesa refrendó su compromiso con las mujeres actopenses al asignar una patrulla Violeta

**TRAS REFRENDAR** su compromiso con la seguridad de los y las habitantes de Actopan, Hidalgo, la alcaldesa Imelda Cuéllar Cano entregó hoy siete patrullas nuevas, equipamiento policial y, como parte de la estrategia de seguridad del programa Actopan Teje Bienestar, se incrementará en un 50 por ciento el número de elementos uniformados.

**EN LA EXPLANADA** del Palacio Municipal y acompañada de representantes de seguridad de los tres órdenes de gobierno, Cano Cuéllar puntualizó que esta estrategia de seguridad se sustenta en tres ejes fundamentales: atender las causas; fortalecer la fuerza policial y la coordinación interinstitucional con los gobiernos federal y estatal.

Sin embargo, destacó la importancia de la participación ciudadana. “En estos tiempos, es crucial trabajar en unidad. Los desafíos en mate-

ria de seguridad no se resuelven desde un solo frente, se enfrentan con diálogo, colaboración y acciones concretas. Por ello, reiteramos nuestra disposición de trabajar junto a la ciudadanía, escuchando sus necesidades y atendiendo sus preocupaciones”.

Así, con una inversión de seis millones 119 mil 905 pesos se adquirieron siete patrullas, una motopatrulla, 47 equipos antimotines, 47 chalecos balísticos, 47 escudos y equipos de radiocomunicación.



Imelda Cuéllar puntualizó que esta estrategia de seguridad se sustenta en tres ejes fundamentales: atender las causas; fortalecer la fuerza policial y la coordinación interinstitucional con los gobiernos federal y estatal



FOTO: / @ImeldaCuéllar



FOTOS: / Cortesía

**"HOY RENOVAMOS**  
nuestro compromiso con cada habitante de este municipio. Sabemos que los desafíos no son pequeños, pero tampoco lo es nuestra determinación. Juntas y juntos, seguiremos construyendo un Actopan seguro, unido y con bienestar para todas y todos"

Además, se contempla un incremento salarial de los uniformados y la contratación de pólizas de seguro de vida y de gastos médicos mayores.

Cuéllar Cano dijo que este programa se dio a conocer en seis mesas de trabajo con regidores y regidoras de todas las fracciones parlamentarias, las cuales se desarrollaron del 11 de noviembre al 30 de diciembre del año pasado.

### Protección a las mujeres

De las siete patrullas, una de ellas será Violeta y se destinará a la Unidad Especializada en la Atención y Protección de las Mujeres en situación de Violencia de Género.

"Hoy refrendo mi compromiso con las mujeres actopenses incluyendo políticas públicas de seguridad con perspectiva de género para garantizar la igualdad sustantiva", resaltó.

En este rubro, anunció la implementación del programa "Aquí Estoy Segura", iniciativa que busca sumar a la sociedad civil y al sector empresarial como aliados; y que también va de la mano con el programa estatal Código H.

Cuéllar Cano reconoció y agradeció al gobernador de Hidalgo, Julio Menchaca Salazar, por



FOTOS: / Cortesía

### Se contempla un incremento salarial de los uniformados y la contratación de pólizas de seguro de vida y de gastos médicos mayores

su apoyo constante y su visión de estado más seguro y próspero; y también a la presidenta Claudia Sheinbaum por la estrategia nacional de seguridad.

"Como parte de este compromiso, se han fortalecido las Mesas de Construcción de la Paz, que se realizan diariamente en las primeras horas del día, en estas mesas estamos las autoridades de gobierno y seguridad de la federación, los estados y los municipios, su sustento es la coordinación en la suma de esfuerzos y recursos", agregó.

La alcaldesa destacó que, de esta manera, hoy se fortalecen no solo las instituciones, sino también la confianza en que juntas y juntos transformar Actopan en el municipio que todas y todos merecemos.

"Hoy renovamos nuestro compromiso con cada habitante de este municipio. Sabemos que los desafíos no son pequeños, pero tampoco lo es nuestra determinación. Juntas y juntos, seguiremos construyendo un Actopan seguro, unido y con bienestar para todas y todos", concluyó. **CM**

## ENCHULAN LA PLAZA BANDERAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE BOCA DEL RÍO

El alcalde de Boca del Río, Veracruz, Juan Manuel Unanue, informó que se rehabilitará la Plaza Banderas en Cabecera Municipal, con nuevos juegos infantiles, mobiliario urbano, pintura, alumbrado nuevo y una renovación total de sus áreas verdes.

El objetivo, dijo, es que todas las familias puedan disfrutar de un espacio mejor, seguro y accesible. “Vamos a rehabilitar la Plaza Banderas en Cabecera Municipal,



FOTO: / Cortesía

con nuevos juegos infantiles, mobiliario urbano, pintura, alumbrado nuevo y una renovación total de

sus áreas verdes; para que todas las familias puedan disfrutar de un espacio mejor, seguro y accesible”, señaló en sus redes sociales.

Unanue indicó que, al mismo tiempo, las cuadrillas del Programa Permanente de Bacheo continúan trabajando para mejorar nuestras calles y avenidas, asegurando así una vialidad más segura y eficiente para todos.

FOTO: / @BocadelRioVeracruz



## BUSCAN MUNICIPIO Y GOBIERNO ATRAER CRUCEROS AL PUERTO DE VERACRUZ

La alcaldesa de Veracruz, Patricia Lobeira y el director general de la Asipona Veracruz, Abraham Caballero, trabajan en un innovador proyecto para traer cruceros a este importante puerto y, con ello, impulsar el turismo y desarrollo del municipio.

“Realizamos junto al director de ASIPONAVER, Almirante Abraham Eloy Caballero Rosas, un recorrido de supervisión por la Plaza del Heroísmo... está quedando padrísima! Será un atractivo icónico para nuestro centro histórico”, informó la alcaldesa en sus redes sociales.

En octubre de 2024, el entonces director general de Asipona Veracruz, Carlos Velázquez



FOTO: / Cortesía

Tiscareño, dijo que al posicionarse como un puerto clave en la ruta de cruceros, Veracruz se beneficiaría con un aumento en la afluencia de turistas, lo que detonará el comercio local, especialmente en áreas cercanas al puerto y en el Centro Histórico. “Hay una compañía que está interesada, Carnival, en participar

en el puerto, apenas estamos en pláticas y consultando a México sobre la propuesta.

La compañía que tendría la concesión sobre el muelle apenas está iniciando trámites con nosotros. Esto llevará tiempo porque hay que ver si es económicamente conveniente y si las autoridades en México autorizan modificaciones al muelle turístico”.

FOTOS: / @veracruz.gob.mx



FOTO: / Freepik

## NEZAHUALCÓYOTL ENDURECE REGLAS PARA MOTOS, PATINES Y BICIS ELÉCTRICOS

El municipio de Nezahualcóyotl regulará el uso de vehículos eléctricos —como patines, motocicletas, bicicletas y scooters—, por lo que los usuarios serán sancionados en caso de circular por vías primarias, obstruir pasos peatonales, carriles destinados al transporte público o el carril confinado del Mexibús. El alcalde morenista, Adolfo Cerqueda, publicó el Bando Municipal en el que se establece que las multas por obstruir con un vehículo eléctrico las áreas destinadas para cruce de peatones van de cinco a 20 veces la Unidad de Medida y Actualización (UMA).

Las reformas que se realizaron buscan responder de manera pronta y efectiva a las necesidades de la población nezatlense.

“Se adicionaron regulaciones para quienes hoy conducen vehículos eléctricos, tal es el caso de scooters o de bicicletas o motocicletas, o alguna otra denominación similar, que contempla sanciones que sensibilizan el que no se pueden utilizar sobre vías primarias por la protección de la vida de los mismos usuarios”, dijo el municipio.

Para aquellos que obstruyan con vehículo eléctrico los carriles de ciclovía, destinados al transporte público o el carril confinado del Mexibús, deberán pagar entre 40 a 60 veces el valor de la UMA (entre 4 mil 525 y 6 mil 788 pesos).



FOTO: / Stock



FOTO: / Cortesía



@ElCabildo\_CM

Como si el municipio de **Tlalnepantla** no tuviera problemas importantes que resolver, como la inseguridad que vive la población todos los días, la falta de agua y deficiente recolección de basura, por mencionar solo algunos, el alcalde **Raciel Pérez Cruz** ha optado en enfrascarse -a través de las redes sociales- en una serie de acusaciones y señalamientos con su antecesor, **Marco Antonio Rodríguez Hurtado**.

Y es que, **Pérez Cruz** publicó en su Facebook que el exalcalde "**Tony**" **Rodríguez** supuestamente emprendió una campaña en su contra con la intención de desviar la atención de la investigaciones y auditorías que ya están en curso, además de acusarlo de realizar pactos con grupos ajenos a los intereses de los tlalnepantlenses.

Por lo que "**Tony**" **Rodríguez** no tardó en replicarle que el que acusa tiene que probar, y no puede hacerlo a la ligera, argumentando que, al parecer, el puesto le quedó muy grande.

Así que mejor, **Raciel Pérez** debería ponerse a trabajar y responder a las demandas de la ciudadanía de Tlalnepantla —que son muchas como lo evidencian los mensajes de sus vecinos en las redes sociales— y dejar que las autoridades hagan su trabajo.

Hace un par de semanas, la senadora **Cristina Ruiz Sandoval** fue electa Presidenta del Comité Directivo del **PRI** en el **Estado de México** y todo está preparado para que el próximo sábado 22 de febrero, su líder nacional, **Alejandro Moreno Cárdenas**, le tomé protesta, en un acto protocolario junto a la militancia mexiquense.

"**Alito**" **Moreno**, sin duda, tiene en la naucalpense, a una mujer de todas sus confianzas, para delegarle el total manejo de los trabajos y los procesos venideros por los próximos cuatro años al frente del partido.

Por lo que, en el Estado de México, muchos consideran que para **Cristina Ruiz** su oportunidad ha llegado, y de entregar buenos resultados en la intermedias del 2027, se perfilaría como candidata natural a la gubernatura. Tiempo al tiempo, pero su toma de protesta podría ser el inicio de una larga campaña...

**Paul Ospital Carrera**, uno de los pocos **queretanos** que le daban vida al **Partido Revolucionario Institucional** en esa entidad, sorprendió a más de uno con su reciente incorporación al "**Movimiento Naranja, Movimiento Ciudadano**".

En sus primeras palabras como emecista, **Ospital Carrera**, y en presencia del excandidato presidencial y hoy dirigente nacional de Movimiento Ciudadano, **Jorge Álvarez Máynez**, señaló que sí hay de otra, para todos aquellos que no quieren regresar al pasado y rechazan el mal presente, y que "**la fuerza naranja**" será una alternativa para **Querétaro**.

Tras el anuncio, al interior del priismo queretano desestimaron la salida de Paul Ospital de las filas del partido tricolor, quienes consideraron hay temas de mayor trascendencia e importancia, que la salida de un actor político que no aportó nada al partido y a quien le han exigido dejar la **diputación plurinominal** que le otorgó el Revolucionario Institucional.

Ya veremos quién tiene la razón... **CM**

# ANÚNCIATE EN CENTRAL MUNICIPAL



**CM** **CENTRAL MUNICIPAL**

[www.centralmunicipal.mx](http://www.centralmunicipal.mx)

**CE****CENTRAL  
ESPECIAL****CON GOBIERNO DE  
TERRITORIO, CUMPLE**

# CLARA BRUGADA

## Cien días al frente de la Ciudad de México

POR **Central** Municipal

**A**NTE MILES de asistentes que llenaron el Auditorio Nacional, la jefa de gobierno, Clara Brugada Molina, rindió su informe de 100 días al frente de la Ciudad de México, en el que aseguró que su equipo ha trabajado con total entrega y de la mano de la ciudadanía para cumplir compromisos y establecer las rutas de construcción del segundo piso de la transformación en la capital.

Listos, los proyectos para las primeras 16 Utopías, una en cada alcaldía, de una meta de 100 para este sexenio



Acompañada de su gabinete legal y ampliado, Clara Brugada dijo que su labor se guía por los principios de gobierno de territorio y no de escritorio



FOTO: / @clarabrugada/100dias.gob.mx

Destacó que su gobierno se planteó la utopía de construir una ciudad igualitaria, educadora, con prosperidad compartida, con agua para todos y el mejor transporte público. “Una ciudad que persigue y logra sus utopías, a eso aspiramos y por eso trabajamos todos los días”.

Acompañada de su gabinete legal y ampliado, Clara Brugada dijo que su labor se guía por los principios de gobierno de territorio y no de escritorio; gobierno atento, feminista, que garantiza la ley, honesto, austero, eficiente, incluyente y democrático, que construye paz y que reivindica el postulado de “por el bien de todas y todos, primero las y los pobres”.

Al hacer un balance del arranque de su administración, recordó que desde el primer día puso manos a la obra para atender a las personas afectadas por una tormenta atípica en las alcaldías Milpa Alta, Tláhuac y Xochimilco y enfatizó en la necesidad de descentralizar la administración capitalina para tener mayor proximidad con la ciudadanía.

Por ello, dijo que este año se van a construir las primeras 22 casas de gobierno, al menos una por alcaldía, para tener proximidad con la ciudadanía; además, se pondrán helicópteros a disposición como ambulancias aéreas para demarcaciones lejanas como Milpa Alta.

Añadió que más de mil personas son atendidas cada martes en las audiencias de Zócalo de Go-



FOTO: / Cortesía

## Clara Brugada expresó su compromiso para fortalecer la Comisión de Búsqueda de la Ciudad de México, instalar un gabinete especializado en la materia

bierno Ciudadano y a través del programa Gobierno Casa por Casa para acudir a los domicilios de las y los capitalinos y resolver sus problemáticas.

### Primeros proyectos

En obras y servicios, destacó el inicio del diseño de los proyectos para las primeras 16 Utopías, una en cada alcaldía, de una meta de 100 para este sexenio; así como el arranque del programa Parques Alegría, que este año abarcará 52 par-

ques y el programa Bachetón, con más de 30 mil baches reparados.

También, mencionó la puesta en marcha de los Caminos de Mujeres Libres y Seguras, en Calzada de Guadalupe y el de Calzada de Tlalpan, que pronto se entregará; el arranque del programa Yolotl Anáhuac en los pueblos originarios, además de anunciar el programa Polígonos del Bienestar para rehabilitar aquellas colonias visitadas mediante Gobierno Casa por Casa.

Mencionó que hay un incremento de 185 por ciento en el presupuesto de movilidad para realizar diversos proyectos, como el inicio de la construcción de tres líneas de Cablebús y continuidad a los trabajos de renovación en la Línea 1 del Metro



FOTO: / Shutterstock



FOTO: / @clarabrugada

En materia de seguridad, la morenista resaltó el incremento de 847 a mil 11 cuadrantes para aumentar el despliegue de la Policía capitalina; celebración de 92 sesiones diarias del Gabinete de Paz y Seguridad, del cual surgieron las estrategias contra la extorsión y el robo de vehículo, así como el Plan de Auxilio Escolar.

Asimismo, Clara Brugada expresó su compromiso para fortalecer la Comisión de Búsqueda de la Ciudad de México, instalar un gabinete especializado en la materia y manifestó su respaldo y apoyo a las familias buscadoras.

Para combatir la violencia contra las mujeres, recordó el lanzamiento de la estrategia “Nos queremos siempre vivas, libres, poderosas e iguales”; se mantendrá la alerta de género, se creará la Defensoría Social y Jurídica de las Mujeres, se instalarán 100 espacios de orientación jurídica y atención psicológica.

Añadió que trabaja por la desfeminización de las tareas del cuidado, por lo que reiteró la creación de 300 Centros de Cuidado y Desarrollo Infantil, 100 Casas de Día para Personas Adultas Mayores, 100 Centros de Rehabilitación para Personas con Discapacidad, 100 Centros de Relajación y Descanso para las Mujeres, 100 lavanderías y comedores populares.

Sobre bienestar, resaltó la creación de los programas Mercomuna, que apoya a la economía local

Destacó que su gobierno se planteó la utopía de construir una ciudad igualitaria, educadora, con prosperidad compartida, con agua para todos y el mejor transporte público



FOTO: / @cdmx.gob.mx

y llegará a 333 mil familias beneficiadas este año, así como el Ingreso Ciudadano Universal, único a nivel nacional, que arrancó con las personas de 57 a 59 años y crecerá hasta ser universal.

### Cablebús y Metro

En cuanto a movilidad, la jefa de Gobierno subrayó la rehabilitación de tres unidades del Tren Ligero, la puesta en marcha de 26 Metrobuses eléctricos, así como la inauguración de una nueva estación en la

Línea 4 del Metrobús y la expedición de al menos 279 mil licencias de conducir permanentes.

Mencionó que hay un incremento de 185 por ciento en el presupuesto de movilidad para realizar diversos proyectos, como el inicio de la construcción de tres líneas de Cablebús y continuidad a los trabajos de renovación en la Línea 1 del Metro, así como en la rehabilitación de las Líneas 3 y A, y la conclusión de la Línea 12, que contará con el apoyo del gobierno federal.

# Ante miles de asistentes que llenaron el Auditorio Nacional, la jefa de gobierno, Clara Brugada Molina, rindió su informe de 100 días al frente de la Ciudad de México



FOTO: / @clarabrugada/100dias.gob.mx



FOTO: / Archivo

## Más de mil personas son atendidas cada martes en las audiencias de Zócalo de Gobierno Ciudadano y a través del programa Gobierno Casa por Casa

Mientras que en salud, detalló, se han realizado 10 mil 440 mastografías para prevenir el cáncer de mama; el lanzamiento de la campaña de atención a la salud mental Vida Plena, Corazón Contento. Adelantó la creación de la tercera Clínica Condesa en la alcaldía Gustavo A. Madero, así como la implementación del programa de salud preventiva a domicilio y la compra de 100 mastógrafos.

Sobre educación, resaltó el inicio de los programas 1, 2, 3 por mi Escuela, para el mantenimiento de los planteles de nivel básico, y Do Re Mi Fa Sol por mi Escuela, para que niñas y niños aprendan a tocar diversos instrumentos musicales. A su vez, planteó la construcción de la Univer-



FOTO: / @clarabrugada

sidad del Arte y creación de las escuelas transitorias para evitar que las y los jóvenes caigan en la delincuencia, y el primer plantel estará en Tepito.

Para el desarrollo económico, Brugada Molina anunció apoyos a los mercados públicos y concentraciones populares de comercio, incluida la instalación de sistemas de captación pluvial, además de la creación del programa Ingreso Ciudadana-

no Universal y creación de la Agencia de Atracción de Inversiones.

Sobre medio ambiente, resaltó la primera acción metropolitana para proteger el Bosque de Agua; lanzamiento de la estrategia para combatir la tala clandestina y los aserraderos ilegales y la firma del decreto que declara a la Ciudad de México libre de maíz genéticamente modificado. **CM**

VITAL, PAPEL DEL PODER JUDICIAL PARA

# ERRADICAR LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES: BELEM BOLAÑOS

POR **Central** Municipal

La violencia contra la mujer ha sido reconocida como una grave violación a los derechos humanos y su prevención, sanción y erradicación consta en la agenda pública del Poder Judicial en la Ciudad de México

**EL ROL DEL PODER** Judicial en la tarea de erradicar la violencia contra las mujeres es vital, ya que sus resoluciones priorizan la seguridad personal y económica de ellas y sus hijos y protegen su identidad para que no sean víctimas de intimidaciones o coacciones ilegítimas, aseguró la académica Belem Bolaños Martínez.

Además, en materia penal, hay espacios adecuados para evitar la confrontación de las víctimas por su agresor o que sean revictimizadas y se procura emplear un lenguaje sencillo, despojado de términos técnicos, para facilitar la comprensión de todo lo que acontece en la sala de audiencias, subrayó.

Las y los jueces, dijo, pronuncian decisiones breves, ágiles y con perspectiva de género para que las mujeres cuenten con un patrocinio jurídico desde el primer momento y durante todo el proceso, sosteniendo sus denuncias hasta su conclusión al equilibrarse claramente el ejercicio de poder entre las partes. Todos los días se emiten respuestas que empoderan a las víctimas sobrevivientes, se presta atención a los aspectos económicos del maltrato y se conecta a la víctima con los recursos comunitarios para fortalecer sus medios de contención y superar esa violencia, resaltó la especialista.

Las sentencias dictadas de manera pronta e imparcial tienen un poder individual y colectivo que impacta en la vida de las personas y conforman la identidad del poder judicial como un actor imprescindible en la recuperación y resarcimiento del daño ocasionado, así como para erosionar y prevenir la violencia contra la mujer en la sociedad, anotó. Bolaños Martínez expuso que estas acciones concretas y contundentes, se hace patente el compromiso y alta responsabilidad de la comunidad judicial en la Ciudad de México para



FOTO: / Shutterstock



FOTO: / Shutterstock

hacer del Derecho y sus instituciones, herramientas que posibiliten que las mujeres y las niñas sueñen y ejecuten un proyecto de vida libre de violencia en condiciones de autonomía e igualdad.

Recordó que la violencia contra la mujer ha sido reconocida como una grave violación a los derechos humanos y su prevención, sanción y erradicación consta en la agenda pública del Poder Judicial en la Ciudad de México, ejecutando diversas acciones para enfrentar este fenómeno en todas sus manifestaciones.

En principio, la profesionalización de los funcionarios judiciales ha sido un eje rector en las políticas de tolerancia cero para erradicar la violencia ante la alerta de género decretada en nuestra ciudad desde el año 2019, anotó.

En este rubro, abundó, el Instituto de Estudios Judiciales y la Dirección de Derechos Humanos, en forma permanente, promueven actividades de difusión y capacitación al personal en materia de derechos humanos, perspectiva de género y el desarrollo de conocimientos especializados y habilidades para eliminar un servicio áspero u hostil, actitudes que minimicen, nieguen o culpen a las víctimas, o se proporcione un trato agresivo o paternalista con expresiones sexistas, estereotipadas o racistas, garantizando de esta manera la igualdad sustantiva entre hombres y mujeres. **CM**

**JOSÉ ORTEGA RÍOS\***

✕ @jortega65



## El uso de las TICs en la gestión pública municipal

**D**ESDE FINALES del siglo pasado, con el uso de Tecnologías de la Información y Comunicación (TICs) se han producido cambios significativos relevantes, tanto en el ámbito privado o público, desde la forma de organización personal e institucional hasta el proceso de comunicación, de convivencia y aprendizaje y, por ende, en el ámbito laboral.

Debe resaltarse, como dato interesante, que antes de la implementación de las TICs, en los gobiernos municipales no importaban mucho las habilidades informáticas de los empleados, porque en gran medida se realizaban tareas rutinarias y repetitivas; sin embargo en la actualidad, y como resultado del uso de diversas tecnologías e innovaciones en sus procesos, se ha demostrado que hoy se pueden obtener bienes y servicios más rápido, con mejor calidad y con menores costos, por ende, las comunidades se han vuelto más exigentes y sus expectativas se han incrementado, aspecto que presiona en el trabajo, de manera particular en el servicio público, al tratar de eliminar la burocratización del pasado y centrar la atención en responder a este nuevo esquema de exigencia de los ciudadanos, lo cual demanda una creación de valor agregado apoyado en el uso de TICs.

Este proceso, como cualquier otro que implique transformaciones integrales de una institución, debe ser abordado desde diferentes aspectos tales como las adaptaciones de infraestructura que deben realizarse, las innovaciones que pueden aportarse, los costos que implican, las ventajas y desventajas que pueda traer a la estructura organizacional, las conciliaciones jurídicas que representa su adecuada utilización y, por supuesto, en el área de personal, en la cual para que este tipo de cambios garantice un buen funcionamiento, se requiere de la gente adecuada para ponerlos en operación y funcionamiento.

En otras ocasiones he abordado el tema de la transparencia por reconocer lo trascendental de la materia dentro de cualquier administración, no sólo municipal, sino en la función pública en general; en ese sentido también al haber evolucionado el uso de las TICs, e implementar diversos sistemas de almacenamiento y empleo de información, se fomenta en automático la transparencia en la función pública ya que diversifica los medios de comunicación y de contacto entre la ciudadanía y los diferentes niveles de servidores públicos; aunque también en éstos genera ciertas

resistencias al cambio y al uso de estas tecnologías. Es importante dar relevancia a la obtención de diversas propuestas que corrijan el rezago, económico primero, luego social, y contribuyan al mejoramiento de la calidad de la gestión pública en México, a través de la modernización del quehacer público en nuestro país, partiendo de cualquier tipo de avance tecnológico que le concierna, basado en la revisión de prácticas mundiales y nacionales exitosas, y contrastándolo con las evidentes deficiencias que nuestra administración municipal posee a la fecha.

La adopción del uso de las TICs en la administración pública implica, como mínimo: dotar de infraestructuras tecnológicas y de acceso a éstas, tanto a la administración como a la ciudadanía; organizar toda la información disponible; establecer canales de comunicación con formas de participación activa entre la administración y la ciudadanía; gestionar la capacidad de escuchar a la ciudadanía; disponer todos los trámites que una persona, empresa o institución pública necesita realizar con la administración; cooperar con otras administraciones para simplificar de cara a la ciudadanía las gestiones con la administración, así como asegurar la identificación precisa del ciudadano que se pone en contacto con la administración en forma digital y la veracidad de los datos que se tramitan dentro de los marcos de confidencialidad y confianza adecuados para cada tipo de interacción.

El uso de TICs permite la creación de entornos de aprendizaje estimuladores de la construcción de conocimientos, economizar tiempos y esfuerzos, lo que implica nuevas formas de pensar y hacer; a través de estas tecnologías podemos promover la verdadera agregación de valor por vías de eficiencia y productividad, las cuales por mucho tiempo han estado estancadas; la innovación tecnológica en los municipios es prácticamente nula y se utilizan tecnologías obsoletas comparadas con las tecnologías de punta de las economías desarrolladas. Sin inversión en capital, infraestructura, innovación o mejoras en las condiciones comerciales, las únicas herramientas para generar competitividad con las que puede contar un municipio son políticas de carácter fiscal o monetario cuando, en sentido estricto, estas alternativas deberían acompañar, pero no condicionar el comportamiento de sus contribuyentes. 

\*Tesoro Municipal de Atizapán de Zaragoza

**CE****CENTRAL  
ESPECIAL****PUEBLOS MÁGICOS**

PARA VIVIR LA

# Semana Santa

POR **Central Municipal**

La Semana Santa en México es una oportunidad excepcional para conocer la diversidad cultural y la riqueza natural del país. Cada destino brinda una experiencia única, donde la historia, la tradición y la aventura se entrelazan.

En este sentido, los pueblos mágicos destacan entre los destinos turísticos más populares para visitar en este periodo. Decenas de municipios adquieren este título por su riqueza cultural, gastronómica y artística, y la mayoría se ubican en el centro del país, a solo unas horas de la Ciudad de México.

## Ixtapan de la Sal

Las fiestas religiosas en Ixtapan de la Sal comienzan desde la cuaresma con la celebración en honor al Señor del Perdón, la figura religiosa que suplió al dios Ehécatl-Quetzalcóatl tras la llegada de los españoles. Destacan la procesión del Domingo de Ramos, el lavatorio de los pies el Jueves Santo y el viacrucis el Viernes Santo, mientras que el Sábado de Gloria, durante la noche, se realiza la vigilia pascual y el Domingo de Resurrección se realiza la representación de la Pasión, muerte y resurrección de Cristo en la parroquia de Ixtapan de la Sal.

## Taxco

Uno de los mejores lugares para vivir la Semana Santa en México, donde estas celebraciones se realizan desde 1598, es el Pueblo Mágico de Taxco, donde se llevan a cabo una ceremonia litúrgica y una procesión por las pintorescas calles de este municipio. Una cofradía de penitentes encapuchados de negro y con cadenas que arrastran de sus tobillos cargan imágenes religiosas

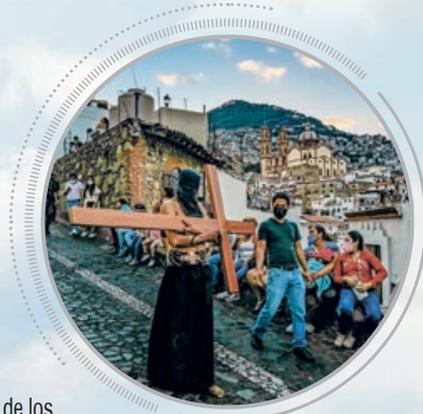
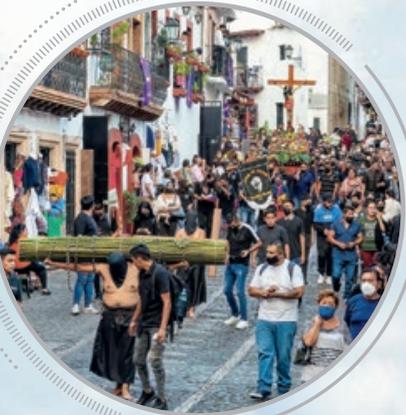


FOTO: / X Ixtapan de la Sal.gob.mx/

FOTO: / @TaxcoPuebloMágico.gob.mx/



Las fiestas religiosas en Ixtapan de la Sal comienzan desde la cuaresma con la celebración en honor al Señor del Perdón



FOTO: / @JalpaDeCánovas.gob.mx



### Jalpa de Cánovas

Muy cerca de Jalpa de Cánovas, en el municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, se celebra La Judea, una representación teatral en la que participan alrededor de 300 actores y músicos. Esta tradición surgió en el siglo XVIII como teatro evangelizador, iniciativa del pintor Hermenegildo Bustos. Se retratan algunas escenas de la Pasión de Cristo y se recuerda a Judas Iscariote, el apóstol que es conocido por haber traicionado a Jesús.

### Atlixco

En la ciudad de las Flores, el Viernes Santo “los engrillados” cargan pesadas cadenas y portan espinas en todo su cuerpo, mientras caminan sobre pasillos de flores. Desde el antiguo Convento de San Francisco, las personas escenifican la Pasión y muerte de Cristo, ya sea a causa de una manda o un pedimento, las personas se preparan con cadenas y espinas de cactáceas y plantas espinosas que se cultivan en la región y las colocan sobre todo en brazos y piernas, en su cuerpo apenas vestido con un taparrabo y el rostro cubierto con una capucha color guinda.



FOTO: / @Atlixco.gob.mx

Para turismo de naturaleza, una de las mejores opciones es Bernal en Querétaro, pues uno de sus principales atractivos es la Peña de Bernal



FOTO: / @DoloresHidalgo

### Dolores Hidalgo

Una de sus tradiciones más antiguas es montar grandes y atractivos altares en el Barrio de San Juan, dedicados a la Virgen María con el fin de recordar sus dolores vividos durante la crucifixión de su hijo Jesús. La celebraciones de Semana Santa y de la Virgen de los Dolores comienzan en la Parroquia de los Dolores con una procesión en la cual la Virgen recorre las calles del centro histórico y se recuerdan los siete dolores que padeció.



### Bernal

Para turismo de naturaleza, una de las mejores opciones es Bernal en Querétaro, pues uno de sus principales atractivos es la Peña de Bernal, el tercer monolito más grande del mundo que ha visto pasar el tiempo en esta zona de Querétaro desde hace aproximadamente 10 millones de años. Además, se pueden degustar platillos locales como las gorditas de maíz quebrado, el nopal en penca o los dulces de leche, o visitar alguno de los viñedos de la zona como Los Azteca o San Juanito.



FOTO: / @PeñadeBernal

Cuetzalan su encantador paisaje, en medio de la Sierra Occidental de Puebla, es un sitio ideal para los amantes del café

FOTO: / @Cuetzalan.gob.mx



### Cuetzalan

Conocido por su encantador paisaje, en medio de la Sierra Occidental de Puebla, es un sitio ideal para los amantes del café ya que en sus alrededores, además de vislumbrar bosques de niebla y enormes helechos, encontrarás cafetales. Sus calles empedradas con caminos que se bifurcan deleitan la vista de los viajeros.

Además de su centro, encontrarás el Santuario de Guadalupe, una construcción de estilo gótico inspirada en la Basílica de Lourdes, en Francia; mientras que en sus alrededores encontrarás sitios envueltos en naturaleza como las cascadas "Las Hamacas" y "Las Brisas" o sus míticas grutas.

### Malinalco

Recorrer este Pueblo Mágico del Estado de México permite descubrir personas caracterizadas como santos, soldados o villanos, en sus calles y templos como, como el ex-Convento San Agustino, de estilo medieval, con una estética que es mezcla de tradiciones indígenas y europeas.



FOTO: / @Tlayacapan

### Tlayacapan

Este municipio de Morelos se viste de fiesta y sus calles se llenan de procesiones y alegría. Además del viacrucis, los chinelos bailan al ritmo de la banda y la gente muestra una mezcla de alegría con fe y devoción.

Aprovecha también con una visita a los spas y restaurantes, y llévate artesanías, donde las velas de escamas y la alfarería de barro vidriado son las más buscadas.



FOTO: / @Tlayacapan.gob.mx

### Zacatlán de las Manzanas, Puebla

El lugar adquiere este nombre por ser el principal productor de manzana en México.

Los visitantes pueden conocer las huertas y degustar una variedad de productos que provienen de estos cultivos, como la sidra. En el centro hay diversas opciones de hospedaje, pero también vale la pena visitar las cabañas Kali Tree, que son casitas montadas sobre árboles que cuentan con todas las amenidades. 



FOTO: / @ZacatlándelasManzanas



## TRUMP 2.0

# LA MISMA AMENAZA, LA MISMA ESTRATEGIA, EL MISMO MÉXICO SOMETIDO

Paul Ospital Carrera\*

 paul.ospital 
  @pospital 
  paulospital@gmail.com

**D**ONALD TRUMP es como una sombra que nunca desaparece del panorama político, un protagonista eterno de la agenda mediática internacional. Lo fue durante su primer mandato, lo fue en su exilio de redes sociales y lo sigue siendo ahora, en esta nueva versión de sí mismo, Trump 2.0, donde repite viejas estrategias con ligeros retoques. Y México, nuevamente, está en el centro de su tablero de juego.

El reciente anuncio sobre los aranceles que Trump pretendía imponer a productos mexicanos y la llamada que sostuvo con la presidenta Claudia Sheinbaum no fueron una sorpresa. Desde su primera administración, Trump ha demostrado ser un negociador que juega con la amenaza como su principal arma. Ayer fue el acero y el aluminio; hoy son los productos mexicanos en general. Ayer fue el muro de concreto que nunca se construyó; hoy es un muro de carne y hueso formado por la Guardia Nacional mexicana.

El modelo es el mismo: la presión arancelaria como mecanismo de coerción. En su primer mandato, Trump amenazó con aranceles si no desplegábamos fuerzas de seguridad para contener la migración. El resultado fue la Guardia Nacional apostada en nuestras fronteras, desviando recursos y personal que deberían estar cuidando a los ciudadanos de la creciente inseguridad interna. Ahora, con una amenaza de impuestos del 25% sobre las exportaciones mexicanas, Trump logra que Sheinbaum despliegue 10 mil elementos adicionales de la Guardia Nacional en la frontera norte. La pregunta es: ¿cuánto más cederemos en los próximos cuatro años?

Hay quienes celebran la negociación de Sheinbaum como un triunfo diplomático, pero el desenlace era predecible. Trump nunca tuvo la intención real de imponer los aranceles, al menos no en este momento. Como buen estratega, eleva la apuesta para luego retirarse con una concesión que ya tenía prevista. Lo hizo antes y lo volverá a hacer. La diferencia es que esta vez el tema del fentanilo ha entrado en la ecuación. Ahora no sólo exigirá un muro humano contra la migración, sino también un esfuerzo tangible en el combate al narcotráfico, particularmente en lo que respecta a la producción y tráfico de fentanilo.

Mientras tanto, el panorama en México es alarmante. La inseguridad en las carreteras sigue creciendo. La gente ya no se atreve a viajar de noche por el miedo a los asaltos, el robo de autotrans-



FOTO: / Shutterstock

porte y las extorsiones. La Guardia Nacional, creada con la promesa de recuperar la seguridad pública, se encuentra cada vez más lejos de las carreteras y las ciudades, ocupada en tareas que benefician más a Estados Unidos que a los mexicanos. La estrategia de seguridad nacional parece responder más a las exigencias de Washington que a las necesidades de nuestra población.

El problema de fondo es que, para Trump, México es sólo una herramienta en su narrativa. La migración, el tráfico de drogas y la relación comercial con nuestro país son temas que le garantizan atención. Cada vez que necesita demostrar fuerza, voltea hacia México, lanza una amenaza y espera una reacción. Y como ha quedado claro, el gobierno mexicano responde de inmediato.

Pero, ¿hasta dónde llegará esto? ¿Qué pasará cuando Trump exija 5 mil elementos más de la Guardia Nacional en un mes? ¿Y otros 3 mil en dos meses? ¿Qué sucederá cuando la presión aumente y el costo de la sumisión sea cada vez mayor? México no puede permitirse ser un simple peón en este juego. Necesitamos una estrategia de largo plazo, una política exterior firme que evite que la relación bilateral se base exclusivamente en amenazas y concesiones unilaterales. **GM**

\*Diputado Local de la LX Legislatura del Estado de Querétaro y vocero nacional del PRI.



FOTO: / Shutterstock

LA REVOLUCIÓN CRIPTO:

# CÓMO LOS MEXICANOS EN EE.UU. PUEDEN ESQUIVAR UN CASTIGO A LAS REMESAS DE TRUMP

Tonatiuh Medina

@drthe

## Remesas: El Tesoro de México Bajo Amenaza

Cada año, México recibe miles de millones de dólares en remesas, enviadas con esfuerzo y sacrificio por millones de migrantes que han encontrado oportunidades en Estados Unidos. En 2023, la cifra alcanzó los 63,313 millones de dólares, un récord histórico. Los estados que más reciben son Guanajuato, Michoacán y Jalisco, y la inmensa mayoría del dinero viene de California y Texas.

Este flujo de dinero no solo sostiene familias, sino que también representa cerca del 4% del PIB de México. Sin embargo, en caso de que un segundo gobierno de Donald Trump intente frenar, gravar o dificultar el envío de remesas—como ya ha amenazado en el pasado—los migrantes necesitan un plan B. Y ahí es donde entra Bitcoin. Bienvenidos a la guía más brutal y efectiva para darle la vuelta a cualquier intento de castigar las remesas mexicanas.

Cómo Enviar Remesas con Bitcoin y Saltarte las Restricciones

Si Trump decide ponerle trabas a los envíos de dinero, la respuesta está en la tecnología. No necesitas bancos, ni Western Union, ni MoneyGram. Solo necesitas una app, conexión a internet y un poco de astucia.

### 1. Elige una Plataforma Segura

Primero, necesitas una billetera digital para comprar, almacenar y enviar Bitcoin. Algunas opciones confiables son:

- Coinbase (fácil de usar en EE.UU.)
- Binance.US (bajos costos de transacción)
- Cash App (compra y envío rápido)



FOTO: / Freepik

Mientras tanto, tu familiar en México debe registrarse en una plataforma donde pueda recibir y convertir Bitcoin a pesos. Algunas buenas opciones son:

- Bitso (la más popular en México)
- Binance (mayor liquidez)
- TruBit (retiros rápidos a bancos mexicanos)

Si Trump decide ponerle trabas a los envíos de dinero, la respuesta está en la tecnología. No necesitas bancos, ni Western Union, ni MoneyGram. Solo necesitas una app, conexión a internet y un poco de astucia

## 2. Compra Bitcoin con Dólares

Desde EE.UU., entras a tu plataforma, depositas dólares y compras Bitcoin. Es tan fácil como comprar saldo para el celular.

## 3. Envía Bitcoin a México

Solo necesitas la dirección de la billetera de tu familiar. Copias, pegas y confirmas la transacción. En minutos, los Bitcoin estarán en México, sin bancos, sin filas y sin comisiones absurdas.

## 4. Convierte los Bitcoin en Pesos

Tu familiar en México entra a su cuenta, vende los Bitcoin por pesos y transfiere el dinero a su cuenta bancaria en segundos.

## ¿Por Qué Usar Bitcoin en Lugar de Bancos?

- Menos comisiones: Los bancos y las remesadoras cobran hasta el 10% por cada envío. Con Bitcoin, pagas centavos en tarifas.
- No hay intermediarios: Nadie te puede bloquear el dinero. Es tuyo y lo manejas a tu gusto.
- Rápido y sin restricciones: Un banco puede tardar días en procesar un envío, y si Trump impone restricciones, hasta podrían congelar o retener tu dinero. Con Bitcoin, se acabó ese problema.
- Esquivas cualquier intento de control: Si los bancos bloquean las remesas, la blockchain no te pregunta de dónde eres ni qué haces.

## La Clave Está en la Educación Financiera

El problema no es solo mandar dinero, sino saber manejarlo bien. Bitcoin es una herramienta poderosa, pero como todo en la vida, hay que saber usarla. Entender cómo funcionan las criptomonedas, qué es la volatilidad y cómo evitar fraudes es fundamental.

Muchos bancos y gobiernos juegan con la ignorancia financiera de la gente, y es hora de cambiar eso. No se trata solo de saltarse una restricción, sino de empoderarse financieramente y dejar de depender de sistemas que siempre buscan sacar ventaja.

## La Urgencia de Informarse Antes de Actuar

Usar Bitcoin para enviar remesas es una solución viable, pero no es magia. Si no te informas, puedes cometer errores que te cuesten dinero.



FOTO: / Shutterstock

Es imprescindible que tanto quien envía como quien recibe se tomen el tiempo de entender el proceso, practicar con montos pequeños y conocer bien las plataformas que van a usar. La tecnología nos da opciones, pero la improvisación puede salir cara. No esperemos a que llegue una crisis para aprender; el momento de prepararse es ahora.

## ¿Y si Nunca He Usado Bitcoin?

Si sabes usar WhatsApp y hacer una transferencia bancaria, puedes usar Bitcoin. Solo hay que descargar una app, escanear un código QR y listo. Es normal que al principio parezca complicado, pero hoy en día, miles de mexicanos ya están usando criptomonedas para ahorrar, invertir y enviar dinero sin depender del sistema bancario.

## Conclusión: Si Te Cierran la Puerta, Entra por la Ventana

Las remesas son un pilar de la economía mexicana, y cualquier intento de restringirlas afectaría a millones de familias. Pero la tecnología ya nos ofrece una solución rápida, eficiente y segura.

Si en algún momento el gobierno de EE.UU. decide dificultar el envío de dinero a México, los migrantes tienen el poder de responder con Bitcoin y seguir enviando apoyo a sus seres queridos sin pedirle permiso a nadie.

Mensaje final para los paisanos: No esperemos a que nos corten el camino. Aprendamos hoy a usar Bitcoin y estemos listos para cualquier jugada sucia. **GM**



FOTO: / Pixabay

**CE****CENTRAL  
ESPECIAL**

El aire en la capital de Nuevo León y zonas alejadas será irrespirable en menos de cinco años

# ZONA CONURBADA DE MONTERREY

## En cuenta regresiva hacia el aire irrespirable

POR **Central Municipal**

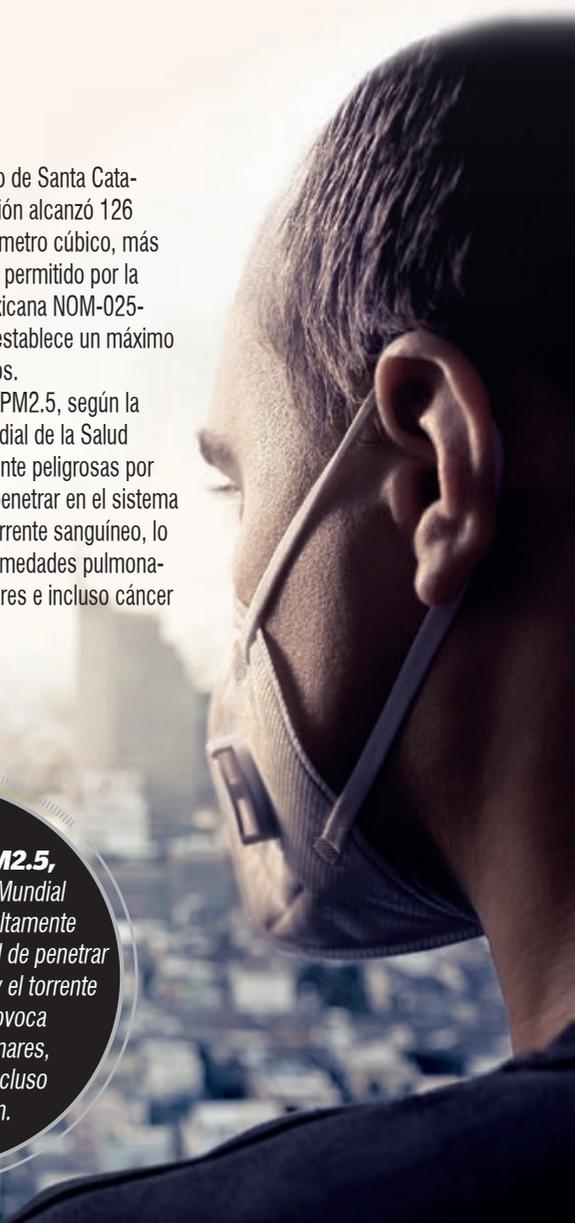
**L**A CONTAMINACIÓN atmosférica en la Zona Metropolitana de Monterrey (ZMM), Nuevo León, ha alcanzado niveles alarmantes, con registros históricos de partículas PM2.5 durante 2024 y lo que va de 2025. Especialistas como el Centro Mario Molina, han advertido que, de no tomarse medidas contundentes, el aire en la región será irrespirable para 2030, lo que representa un riesgo para la salud de la población.

De acuerdo con datos del Sistema Integral de Monitoreo Ambiental (SIMA) del gobierno estatal, el 23 de enero pasado las estaciones de monitoreo registraron niveles críticos de PM2.5 en la ZMM.

En el municipio de Santa Catarina la concentración alcanzó 126 microgramos por metro cúbico, más del triple del límite permitido por la Norma Oficial Mexicana NOM-025-SSA1-2021, que establece un máximo de 33 microgramos.

Las partículas PM2.5, según la Organización Mundial de la Salud (OMS) son altamente peligrosas por su capacidad de penetrar en el sistema respiratorio y el torrente sanguíneo, lo que provoca enfermedades pulmonares, cardiovasculares e incluso cáncer de pulmón.

**LAS PARTÍCULAS PM2.5,** según la Organización Mundial de la Salud (OMS) son altamente peligrosas por su capacidad de penetrar en el sistema respiratorio y el torrente sanguíneo, lo que provoca enfermedades pulmonares, cardiovasculares e incluso cáncer de pulmón.



# La crisis ambiental en la entidad está vinculada a la actividad industrial. Según datos de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat), disponibles en el Sistema Nacional de Trámites (SINAT)



## Industria ligada a la crisis ambiental

La crisis ambiental en la entidad está vinculada a la actividad industrial. Según datos de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat), disponibles en el Sistema Nacional de Trámites (SINAT), empresas como Pemex, Iberdrola México, Ternium México y Cemex figuran entre las principales emisoras de contaminantes en Nuevo León.

En particular, la Refinería de Pemex en Cadereyta ha sido señalada como la mayor fuente de contaminación, con emisiones de 2.4 toneladas por año de cadmio; 5.2 toneladas por año de cromo; 200.57 toneladas de formaldehído y 510.21 kilogramos de níquel.

A su vez, Iberdrola México, con plantas en Pesquería y El Carmen, ha registrado emisiones de 1,794 millones de toneladas de dióxido de carbono en Pesquería y 2,348 millones en El Carmen, además de 15 mil toneladas de formaldehído, un compuesto químico relacionado con afecciones respiratorias. De acuerdo con este mismo registro de Semarnat, Ternium arrojó a la atmósfera 69 millones 762 mil 661.147 toneladas por año de dióxido de carbono en su planta ubicada en el municipio de San Nicolás de los Garza.

A pesar de las evidencias, las sanciones contra las empresas contaminantes han sido mínimas. La Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA), clausuró recientemente Zinc Nacional en San Nicolás tras detectar altos niveles de plomo, arsénico y cadmio en viviendas y escuelas cercanas.

Sin embargo, el ecologista Guillermo Martínez Berlanga denunció en entrevista con Reporte Índigo que, a pesar de su clausura, la empresa continúa operando. Además, ha señalado que algunos contaminantes metálicos en la ZMM superan hasta 760 veces la norma de la OMS, lo que incrementa el riesgo para la población.



## El problema no se limita a Nuevo León

De acuerdo con el portal IQAir, los contaminantes son arrastrados por el viento a estados vecinos como Coahuila, Tamaulipas y San Luis Potosí, lo que extiende la crisis ambiental a miles de personas fuera de la entidad. La contaminación no solo afecta el aire, sino también el agua y el suelo, dañando cultivos y ecosistemas, reporta el Observatorio Ciudadano de la Calidad del Aire.

Ante este panorama, senadores de Morena por Nuevo León presentaron un Punto de Acuerdo sobre la contaminación por plomo en las casas y escuelas cercanas a la planta Zinc Nacional en San Nicolás de los Garza.

La propuesta busca que el Senado solicite información sobre las emisiones de contaminantes en el Área Metropolitana de Monterrey y exhorto a reforzar las medidas de monitoreo y control de las fuentes de contaminación.

Mientras tanto, el gobierno del estado anunció una inversión de 13 mil millones de pesos en equipos anticontaminantes para 80 empresas en la entidad. No obstante, especialistas como Martínez Berlanga han cuestionado qué tan efectiva será esta inversión para reducir realmente los niveles de contaminación.

**IBERDROLA MÉXICO, CON PLANTAS en Pesquería y El Carmen, ha registrado emisiones de 1,794 millones de toneladas de dióxido de carbono en Pesquería y 2,348 millones en El Carmen, además de 15 mil toneladas de formaldehído, un compuesto químico relacionado con afecciones respiratorias.**

Además del daño ambiental, la contaminación representa un costo económico significativo. De acuerdo con estimaciones del ecologista Martínez Berlanga, la crisis ambiental en Nuevo León genera un gasto de 2,600 millones de dólares

anuales en atención médica, derivado del aumento de enfermedades respiratorias, cardiovasculares y casos de cáncer.

A pesar de las advertencias y los llamados de la comunidad científica, las acciones gubernamentales y empresariales aún no han logrado contener la crisis ambiental. Con una proyección que indica que el aire en Monterrey será irrespirable en menos de cinco años, la urgencia de los expertos en el tema sobre medidas más estrictas, sanciones severas y una regulación efectiva no puede seguir postergándose. **CM**

Presentan el primer desarrollo habitacional co-branded de Nautica a nivel global

# LA OTRA CARA DE CANCÚN

## Una joya para el sector inmobiliario

POR **Central Municipal**

**C**ANCÚN, la joya turística de la Riviera Maya, también se ha consolidado como un destino clave para la inversión inmobiliaria, ya que la combinación de playas paradisíacas, constante afluencia de turistas, infraestructura en crecimiento y una plusvalía en ascenso, hacen del municipio de Benito Juárez uno de los más atractivos para desarrollos de medio y alto nivel.

Especialistas del sector prevén que habrá un mercado dinámico con nuevas oportunidades y para el primer trimestre del año ya se espera un repunte del 50 por ciento de desarrollos.

Para la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), 2025 será un año de consolidación de proyectos y aumento en la llegada de inversionistas, especialmente nacionales.



Y es que, el mercado inmobiliario en Cancún ha mostrado un crecimiento notable en los últimos años. Según datos de la Sociedad Hipotecaria Federal, al primer semestre de 2024, Quintana Roo registró un incremento del 12.7 por ciento en el costo de la vivienda, ubicándose como el segundo estado con mayor alza a nivel nacional.

Específicamente en Cancún, el precio promedio por metro cuadrado ha sido dinámico y ha alcanzado hasta los 53 mil 600 pesos, de acuerdo con el Consejo Inmobiliario Empresarial (CIE).

### DE ACUERDO CON DATOS

de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios del Sureste (AIS), en 2024 Quintana Roo fue el segundo estado a nivel nacional en crecimiento de plusvalía de bienes raíces, con una tasa de 12.5 por ciento de plusvalía anualizada.



Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Cancún, este espacio ubicado frente a la Laguna Nichupté contará con 400 departamentos con diseño vanguardista y acabados de alta calidad, distribuidos en dos torres



FOTO: / Pexel



FOTO: / NauticaResidencesbyNaúma

De acuerdo con datos de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios del Sureste (AIS), en 2024 Quintana Roo fue el segundo estado a nivel nacional en crecimiento de plusvalía de bienes raíces, con una tasa de 12.5 por ciento de plusvalía anualizada.

Mientras que por municipio, Benito Juárez se ubicó como el tercero a nivel nacional con un alza del 13 por ciento y Solidaridad en la cuarta posición, con 12.6 por ciento.

### Nuevos desarrollos

En este contexto, Nautica Residences by Naúma anunció un Open House del 20 al 23 de febrero, donde los visitantes podrán conocer a detalle el diseño, la distribución y las amenidades que ofrece su nuevo desarrollo y podrán explorar el concepto de "Hotel Living", el sello distintivo de esta obra que redefine la vida residencial con servicios y comodidades de primer nivel.

Este evento representa a la par, un punto de inflexión para el Caribe mexicano, al presentar el primer desarrollo habitacional co-branded de Nautica a nivel global.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Cancún, este espacio ubicado frente a la Laguna Nichupté contará con 400 departamentos con diseño vanguardista y acabados de alta calidad, distribuidos en dos torres, con unidades que van desde 71 hasta 259 metros cuadrados.

El proyecto integra espacios cuidadosamente diseñados y servicios de alto nivel, como Beach

Este proyecto representa una inversión nacional de cinco mil millones de pesos, lo que lo coloca como una apuesta importante como motor de crecimiento en Quintana Roo



FOTO: / Pexel

Club privado, Sky Lounge, Rooftop Bar con alberca infinita, Wellness Center con spa, gimnasio y estudio de yoga, canchas de pádel y tenis, concierge exclusivo y servicios personalizados. Además, contará con cine, co-working, salón de juegos, piano bar y restaurante gourmet, entre otros.

El desarrollo está a cargo de Naúma Development Group, en colaboración con el despacho arquitectónico Niz + Chauvet, reconocido por su enfoque en la innovación y la sustentabilidad. Nautica Residences incorporará tecnologías de eficiencia energética, como sistemas LED, riego inteligente y monitoreo BMS.

Con una oferta de departamentos que van desde 4.9 millones hasta los 14.5 millones de pesos, desarrollos como Nautica Residences by Naúma se alinean con la tendencia ascendente del mercado inmobiliario en la región.

Su ubicación representa una ventaja estratégica para quienes buscan conectividad en Cancún. A solo 10 minutos del Puente Nichupté, el desarrollo ofrece acceso rápido y directo a la Zona Hotelera, el corazón turístico de la ciudad. Además, se encuentra a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

Finalmente, este proyecto representa una inversión nacional de cinco mil millones de pesos, lo que lo coloca como una apuesta importante como motor de crecimiento en Quintana Roo.

### Oportunidades de inversión

El Consejo Inmobiliario Empresarial de Quintana Roo (CIEQ) informó que durante su participación a la Feria Internacional de Turismo (FITUR) en Madrid, España, presentó las oportunidades de inversión en bienes raíces que ofrece el Caribe Mexicano a capitales europeos del ramo industrial y hotelero.

Por ello, firmaron un convenio con la organización empresarial México-España, para hacer una colaboración constante en este 2025 para atraer sus bienes y productos a este destino, pues es importante diversificar la economía y contar con otros atractivos que permitan mayores oportunidades. 



POR MIGUEL ÁNGEL SÁNCHEZ F.

## El oscuro mundo de las apuestas

**L**A COMISIÓN Disciplinaria de la Federación Mexicana de Fútbol sancionó en días pasados a 7 jugadores de la Liga Premier tras comprobarse que participaron en apuestas ilícitas.

El tema se puso sobre la mesa y hubo culpables, pero esto no es nuevo ni la primera vez que se incurre en ello, el problema es comprobar las sospechas.

La irrupción de plataformas en las que se arman diferentes cruces de partidos, además de las que se mueven en lo clandestino, abrieron puertas y caminos a actitudes antideportivas.

Cuando hay apuestas de por medio, la ilegalidad se hace presente, y también los fantasmas de la ambición.

En diferentes partes del mundo, hay apuestas de todos los deportes y divisiones, lo que hace más complicado detectar si alguien incurre en las trampas para ganar dinero.

Organismos como la FIFA ponen mucha atención en Ligas de Primera División, que es donde se centra el mayor número de apuestas a nivel mundial.

Pero poco ojo se ponen en las categorías menores, donde hay más clubes y es más complicado tener un seguimiento adecuado para ver quiénes están haciendo trampa de manera descarada.

Ahora fueron el Club Apodaca y el Correcaminos los clubes en que se detectaron diferentes anomalías, luego de varias semanas de investigación se sancionó con 57 años de suspensión dividida entre todos los involucrados.

La sanción fue derivada de la manipulación de partidos, hecho que contraviene las disposiciones del Reglamento de Sanciones de la FMF, del Código de Ética de la FMF y del Código de Ética de la FIFA.

Aquí lo grave es que alguien dio aviso del tema, no es que la Federación se haya percatado de las trampas, hubo algunas advertencias y de ahí procedió la investigación y luego el castigo.

En los diferentes portales de apuestas se paga por marcador acertado, pero también va incrementando el monto del premio si aciertas el número de tiros de esquina, tarjetas, goles, faltas, expulsión y amonestaciones acertadas.

Ahí es donde entra la mano negra, ese grupo de personas que se acercan a futbolistas vulnerables y en apuros para ayudarles a cumplir con ciertos números, además de incidir en los resultados.

Hace años, los famosos Charolastras, Diego Luna y Gael García Bernal, protagonizaron la película "Rudo y Cursi" en la que se hizo un crítica a la esencia de los futbolistas, al final, uno de ellos acaba sin una pierna cuando



FOTO: / Shutterstock

la mafia le cobra en carne propia por no cumplir con lo que se le había pedido en la cancha como parte de una red de apuestas.

El filme no está lejos de la realidad, se sabe de historias como esta en la vida real.

Se acercan a futbolistas vulnerables que ni por asomo ganan lo que un jugador de Primera División.

Con sueldos raquíticos son presa fácil de aquellos que venden verso y les ofrecen cantidades exorbitantes por cumplir con algunas peticiones, dejarse meter gol, ganarse una amonestación, cometer cierta cantidad de faltas, y la peor de todas, dejarse ganar.

De pronto cuando miras partidos en estas divisiones es fácil ver a elementos que no corren, que cometen faltas infantiles o se ven displicentes, muchos pueden pensar que no saben jugar, que les falta calidad, yo diría que les sobra estupidez, que carecen de ética y valores.

Muchas veces se les critica, pero el mismo fútbol es el que los lleva hacia el abismo.

Cuando llegas a una edad en la que tienes que tomar decisiones, los que forman futbolistas, fuerzas básicas y otros, materialmente los orillan a dejar los estudios, lo que queda son jugadores con severas carencias morales y éticas.

Lo ocurrido en la División Premier no debe asustarnos, hay que pensar cuántas más hay, dónde están las mafias de las apuestas y qué se puede hacer para prevenir.

Cabe señalar que también es incongruente que existan casas de apuestas patrocinando equipos, Ligas y hasta comprando los derechos de los clubes y diferentes competencias, tener a grupos como estos inmersos en el balompié de Primera División es enviar un mensaje equivocado, es normalizar algo que a todas luces huele mal. **EM**

# ANÚNCIATE EN CENTRAL MUNICIPAL



**CM** CENTRAL MUNICIPAL

[www.centralmunicipal.mx](http://www.centralmunicipal.mx)

Por el **bienestar** de las niñas, niños, adolescentes y de todas las familias yucatecas



RENACIMIENTO MAYA

**YUCATÁN**

GOBIERNO DEL ESTADO | 2024 - 2030



# ALIADOS POR LA VIDA



TU BIENESTAR IMPORTA

Atenderemos a

**60** municipios prioritarios en esta primera etapa para



**Prevenir**

Porque lo mejor es evitar que los problemas lleguen a los hogares y comunidades.



**Atender a tiempo**

Atender a tiempo para ayudar a quienes lo necesitan de forma inmediata



**Acompañar y recuperar vidas**

Porque nadie debe quedarse atrás.

IMPULSAREMOS  
**MÁS DE 100 PROGRAMAS**

EDUCACIÓN MÚSICA CULTURA DEPORTE NUTRICIÓN SALUD MENTAL

CON ESTAS ACCIONES

**VAMOS ALIADOS POR EL BIENESTAR**